

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál pre rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 21. septembra 2005

Zámer dlhodobého nájmu objektu bývalého SOU dopravného, Dopravná ul. 51 v Bratislave pre účely zriadenia domova dôchodcov

Predkladateľ:

Mgr. art. Ľubomír Roman
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií Z BSK

Zodpovedný:

Dr. Bc. Štefan Jaška
vedúci odboru odvetvových činností
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

Dr. Bc. Štefan Jaška
Viera Celnarová
vedúca oddelenia sociálnych služieb

Bratislava
september 2005

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č...../2005

zo dňa 21. 09. 2005

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

zámer dlhodobého nájmu objektu bývalého Stredného odborného učilišťa dopravného, Dopravná 51 v Bratislave pre neziskovú organizáciu CENTRUM ZDRAVIA - RENDEZ Bratislava pre potreby zriadenia domova dôchodcov

B. u k l a d á

riaditeľovi úradu Bratislavského samosprávneho kraja

predložiť návrh zmluvných podmienok dlhodobého nájmu na rokovanie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

T: november 2005

Dôvodová správa

CENTRUM ZDRAVIA - RENDEZ, nezisková organizácia v Bratislave, požiadala listom predsedu Bratislavského samosprávneho kraja o možnosť dlhodobého nájmu (príp. kúpy) objektov bývalého SOU dopravné, Dopravná 51 v Bratislave, pre zriadenie domova dôchodcov a poskytovanie s tým spojených sociálnych a zdravotníckych služieb.

Objekty bývalého SOU dopravné, Dopravná 51 v Bratislave, sa po zlúčení so Združenou strednou školou dopravnou na Sklenárovej ulici v Bratislave stanú od 31.8. 2005 nadbytočnými, a nie sú využívané pre školské účely.

Bratislavský samosprávny kraj, ako zriaďovateľ škôl a školských zariadení, resp. jeho úrad, nedisponuje žiadnou žiadosťou a potrebou uvedené priestory naďalej využívať pre školské zariadenie a účely, a víta možnosť zmysluplného a efektívneho využitia pre zriadenie domova dôchodcov a ostatných sociálnych a zdravotníckych služieb.

V Bratislavskom samosprávnom kraji a zvlášť v Hlavnom meste SR Bratislave je dlhodobý a akútny nedostatok miest v domovoch dôchodcov (čakacie lehoty na umiestnenie sú 1 až 7 rokov).

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle schválenej Koncepcie rozvoja sociálnych služieb v Bratislavskom samosprávnom kraji a komunitného plánu považuje rozširovania kapacít v domovoch dôchodcov a ich skvalitňovania za jednu z priorít.

Odporúčame preto Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja súhlasiť so zmenou využitia bývalej školy pre sociálne zariadenie, formou dlhodobého nájmu pre neziskovú organizáciu..

Nakoľko objekt školy je značne zdevastovaný, je pre potreby domova dôchodcov nevyhnutná jeho rozsiahla rekonštrukcia, ktorá predstavuje investície minimálne 15 mil. Sk.

V kompetencii predsedu samosprávneho kraja je uzatvárať nájomné zmluvy do 10 rokov trvania nájmu, čo pri uvedenej investícii je veľmi krátke obdobie na základné zhodnotenie plánovanej investície.

Odbor odvetvových činností odporúča vyhovieť žiadosti prenajímateľa na dobu trvania nájmu 25 rokov.

K žiadosti o nájom a zriadenie domova dôchodcov sa kladne vyjadrila Mestská časť Bratislava – Rača, v intraviláne ktorej sa objekt na Dopravnej ulici č. 51 nachádza.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Komisia školstva a športu

- ocenila prístup Úradu BSK objekt neodpredávať, ale využiť na domov dôchodcov. Materiál je potrebné doplniť o finančné podmienky nájmu. Návrh nájmu komisia podporuje

Finančná komisia

- berie materiál na vedomie a odporúča zastupiteľstvu schváliť v zmysle návrhu uznesenia

Komisia sociálnych vecí

- odporúča schváliť zámer a doplniť podmienky nájmu

Komisia kultúry

- zobrala materiál na vedomie.

Komisia regionálnej spolupráce a cestovného ruchu

- zobrala materiál na vedomie.

Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia

- súhlasí so zámerom, žiada doplniť finančné podmienky nájmu

Komisia zdravotníctva

- odporúča predložený materiál schváliť bez pripomienok.

Komisia dopravy

- do uzávierky materiálov nezasadala

Stanovisko predkladateľa a spracovateľa:

Komisie zastupiteľstva podporujú zámer dlhodobého nájmu pre zriadenie domova dôchodcov, nakoľko objekt bývalého SOU je nadbytočným majetkom .

Akceptujeme pripomienky niektorých komisií týkajúce sa finančných a ostatných podmienok nájmu, pôvodný návrh uznesenia bol preto zmenený a materiál o konkrétnych podmienkach bude predložený na najbližšie rokovanie zastupiteľstva